



Szczecin, 03.01.2022 r.

12.1.2022
Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125A
71-080 Szczecin

WAiB-I.6724.215.2021.AO
UNP: 62656/WAiB/-XXII/21

Dotyczy: pisma Rady Osiedla Dąbie dotyczącego realizacji zadania do budżetu osiedlowego Dąbie 2019-2024 – wybieg dla psów na Boisku Orła pomiędzy ul. Bośniacką a Jugosłowiańską;

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin, odpowiadając na wniosek z dnia 06.12.2021 r. w sprawie wydania opinii w sprawie zagospodarowania części działki nr 22/2 obręb 4027 na wybieg dla psów informuje, iż działka nr 22/2 obręb 4027 położona w rejonie ul. Bośniackiej/Jugosłowiańskiej w Szczecinie znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr Nr XVII/558/20 Rady Miasta Szczecina z dnia 228 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie osiedle-boisko” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 26 maja 2020 r. poz. 2438) i zawiera się w granicy terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem **D.D.7201.US** dla którego obowiązują ustalenia funkcjonalne:

§7 ust. 1:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji;
- 2) w bezpośrednim sąsiedztwie posesji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (poza obszarem planu) zakazuje się lokalizacji wybiegu dla zwierząt.

Ust. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy¹ oznaczona na rysunku planu; linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji niekubaturowych obiektów budowlanych (np. boisko z trybunami i z zadaszeniem, przekrycia namiotowe)
- 2) ustala się zamknięcie kompozycyjne² widoku od strony projektowanych ciągów pieszych

W świetle przytoczonych zapisów planu Wydział Architektury i Budownictwa stwierdza, że lokalizacja wybiegu dla psów na działce nr 22/2 w miejscu oznaczonym na załączniku graficznym jest zgodna z zapisami planu pod warunkiem lokalizacji poza obszarem ograniczonym linią zabudowy.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

KIEROWNIK REFERATU
mgr inż. Renata Dobrowolska

¹linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;

² zamknięcie kompozycyjne – ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu zielenią wysoką, posiadającą walory kompozycyjne i estetyczne