

Uchwała Nr 262/24

Rady Osiedla Dąbie z dnia 10.07.2024

w sprawie: wydania opinii na dzierżawę działki

Na podstawie § 7 pkt 6) lit. h) Statutu Osiedla Miejskiego Dąbie (załącznik do Uchwały Nr XXIX/780/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Dąbie (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2816 z dnia 30 czerwca 2017 r.))

Rada Osiedla Dąbie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Osiedla Dąbie na wiosek złożony w dniu 3 lipca 2024 roku przez ██████████ ██████████ zam. przy ul. ██████████ 70-001 Szczecin dot. wydania opinii na dzierżawę na okres do trzech lat gruntu, tj. części działki 17/4 obręb 4005 o powierzchni 1900 m², zlokalizowanego w okolicach ul. Przestrzennej, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną w formie ogrodu, w tym ustawienie małej architektury ogrodowej, takiej jak ławki i pergole, opiniuje **pozytywnie** (z zastrzeżeniem, o którym mowa poniżej).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Rady Osiedla Dąbie

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Skarbnik Rady Osiedla

Przewodniczący Rady Osiedla
Łukasz Owczarek

.....
(uchwały dot. finansów)

.....

Zastrzeżenie/ważne informacje:

1. Rada Osiedla Dąbie informuje, że ostateczną decyzję w sprawie możliwości i warunków dzierżawy terenu wydaje Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych na podstawie złożonego wniosku i wymaganych załączników (w tym opinii rady osiedla), dostępnych na stronie jednostki.
2. Rada Osiedla Dąbie informuje, że teren ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Plaża 3” przyjętym przez Radę Miasta uchwałą XI/334/19 w dn. 22.10.2019. Część terenu położona w granicach obszaru Natura 2000. Rada Osiedla Dąbie zwraca uwagę, że nie ma kompetencji do oceny czy

zamierzenia zainteresowanego dzierżawą terenu nie wpłyną negatywnie na naturalne środowisko przyrodnicze. Wybrane zapisy ogólnego planu oraz terenu elementarnego:

- a. Zakazuje się podejmowania działań mogących wpłynąć negatywnie na gatunki ptaków, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony oraz pogorszyć stan ich siedlisk;
- b. Na terenie obowiązuje System Zieleni Miejskiej;
- c. Zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu;
- d. W nasadzeniach drzew i krzewów nakazuje się stosowanie gatunków rodzimych, typowych dla siedliska; zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin oraz gatunków roślin niezgodnych z siedliskiem, istniejące drzewa i krzewy oraz stanowiska bylin gatunków niepożądanych lub niezgodnych z siedliskiem należy eliminować i zastępować gatunkami rodzimymi;
- e. W strefie brzegowej Jeziora Dąbie, rzeki Płoni oraz ciek Chęszcząca nasadzenia zieleni oraz jej urządzenie muszą nawiązywać do specyfiki siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk i siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt występujących w tej strefie i objętych ochroną prawną;
- f. ustala się dostęp co najmniej publiczny do brzegu Jeziora Dąbie.