

Uchwała Nr 144/22

Rady Osiedla Dąbie z dnia 04.05.2022

w sprawie: wniosku mieszkańców, odnośnie zajęcia stanowiska w sprawie, ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym 16-tu w zabudowie szeregowej oraz 1-go wolnostojącego, położonych przy ul. Jeziornej w Szczecinie (dz. nr 7/27 obr. 4306).

Na podstawie § 7 pkt 1 Statutu Osiedla Miejskiego Dąbie (załącznik do Uchwały Nr XXIX/782/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Dąbie (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2820 z dnia 30 czerwca 2017 r.))

Rada Osiedla Dąbie uchwała, co następuje:

§1

w odpowiedzi na pismo z dnia roku złożonego przez mieszkańców ulicy Szybowcowej 107-120 oraz 89-103, w sprawie zajęcia stanowiska, (WUiAB-V.6730.152.2021.JŁ,UNP:25877/WUiAB/-XX/21) odnośnie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym 16-tu w zabudowie szeregowej oraz 1-go wolnostojącego, położonych przy ul. Jeziornej w Szczecinie (dz. nr 7/27 obr. 4306). Rada wydaje opinię:

- 1) **negatywną** odnośnie dojazdu do ww. inwestycji od strony ul. Szybowcowej,
- 2) **pozytywną** dla inwestycji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Rady Osiedla Dąbie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Drogi wewnętrzne mające służyć jako dojazd do planowanej inwestycji nie spełniają warunków.

Do działki o nr 7/27 można dojść/dojechać wyłącznie poprzez wąską działkę o nr 129 (nieutwardzona droga). Działka pełni obecnie funkcję wyłącznie drogi przeciwpożarowej. Codzienne korzystanie z niej (choć rzadkie) powodowało zagrożenie, przez co Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie umieścił znak drogowy „zakaz ruchu”. Przedmiotowa „droga” ma 3,7 m szerokości. Po wykonaniu ostrożnego manewru może tam wjechać wyłącznie jeden samochód osobowy. Nie ma możliwości wyminięcia się pojazdów. Nie ma też możliwości przejazdu samochodu i równoczesnego ruchu pieszych (nie ma możliwości powstania chodnika, na który nie będą wjeżdżać samochody). Właściciele nieruchomości nr 112, mają wjazd/wyjazd z garażu oraz wyjście z posesji bezpośrednio na planowaną drogę dojazdową do inwestycji). Natomiast jeśli

chodzi o ruch samochodów ciężarowych i śmieciarek – istnieje wysokie prawdopodobieństwo uszkodzenia pól nieruchomości sąsiadujących z działką nr 129. Zastanawiające jest więc w jaki sposób tak duża ilość domów jednorodzinnych zostanie wybudowana, a następnie w jaki sposób kompleks domów będzie obsługiwany komunikacyjnie. Droga wewnętrzna w łączniku 89-103, nie posiada chodników. Nawierzchnia w obu łącznikach to płyty jumbo. Teren nie posiada odpowiedniego podłoża (brak utwardzenia i odprowadzenia wody opadowej). Budynki usytuowane są na podłożu torfowym co przy przejeździe większych samochodów powoduje silne drgania i pęknięcia murów. Zwracamy uwagę na utrudnienie wyjazdu z łącznika do drogi głównej, który prowadzi wprost na ścieżkę rowerową osłoniętą zaroślami i chaszczami.


Rada wnosi o przygotowanie wjazdu do planowanej inwestycji zgodnie z jej adresem, czyli od ul. Jeziornej.

Skarbnik Rady Osiedla

Przewodniczący Rady Osiedla

.....
(uchwały dot. finansów)

.....



Rady Osiedla

70-806 Szczecin, ul. Gryfińska 151
e-mail: rada@dabie.osiedla.szczecin.pl
www.osiedla.szczecin.pl